

Betriebliche Ausbildung im Garten- und Landschaftsbau

Ausbildungsbetrieb Karl Mustermann GmbH

Aufmass und Abrechnung einer Baustelle

Ausbildungsrahmenplan für die Berufsausbildung zum Gärtner/zur Gärtnerin für die Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau, sachliche Gliederung, Abschnitt I 3.2 c), d), e), Abschnitt II 3.2 b)



Im Rahmen der Bauabwicklung sind Arbeiten im Zusammenhang mit der Abrechnung einer Baustelle von entscheidender Bedeutung. Sie müssen von den Auszubildenden nachvollzogen werden und in einem angemessenen Maße auch selbstständig ausgeführt werden können. Sowohl das theoretische Grundlagenwissen als auch die Handhabung der Messhilfen und das Verständnis für die Handlungsabläufe müssen die Auszubildenden erlernen. Neben den Arbeiten als Messgehilfe auf der Baustelle sind Aufmassaufgaben in einfacher Weise bereitzustellen, um die Selbstständigkeit in der Handlung der Auszubildenden zu fördern.

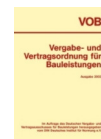
Lernziele: *Was soll ich wissen und können?*

- Die rechtlichen Grundlagen der Abrechnung nennen
- Möglichkeiten des Leistungsnachweises beschreiben
- Verschiedene Messinstrumente erläutern
- Aufmasse durchführen
- Dokumentation und Weiterberechnung der aufgemessenen Werte
- Verwendung der Massenzusammenstellungen für die Abrechnung beschreiben

Informationsmaterial: *Wo kann ich nachschauen?*

Beispiele:

- Bücher:
 - 
 - 
 - Fachkunde für den Garten- und Landschaftsbau
 - Der Baubetrieb in Landschaftsarchitektur und Landschaftsbau
- Schulmaterialien
- Informationsmaterial der überbetrieblichen Ausbildung
- VOB Teil A § 9
- VOB Teil C Abschnitte 5 aller Normen
- Offene Augen und Ohren bei Aufmassarbeiten auf der Baustelle und der Übertragung der Daten ins Büro



Kenntnisse



Infos



Aufgabenstellungen 1: *Das muss ich wissen und können!*

- Für die Abrechnung von Bauleistungen sind in der VOB Grundsätze verfasst worden.
In welchen Teilen, Paragraphen oder Abschnitten befinden sich diese Regeln?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Wo sind außerhalb der VOB noch Informationen zur Abrechnung der Positionen einer Bauleistung zu finden?

.....
.....
.....

- Der Abrechnung sind im Rahmen der Massenzusammenstellung alle vorhandenen Leistungsnachweise beizufügen.
Welche Belege gibt es für den Nachweis erbrachter Leistungen?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Grundregeln



Belege



Aufgabenstellungen 2: *Das muss ich wissen und können!*

- Das Aufmass einer Pflasterfläche ist ein alltäglicher Arbeitsvorgang im Baustellengeschehen des Garten- und Landschaftsbaus. Im Teil C der VOB befindet sich eine ATV zur Anlage von Pflasterflächen. Dort sind sogenannte Übermessungsregeln festgelegt. Definieren Sie den Begriff Übermessungsregeln und nennen Sie die Entsprechenden für das Aufmass der Pflasterfläche.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Während eines Bauvorhabens wurden zu unterschiedlichen Zeiten Aufmasse erstellt. Zu welchen Zeitpunkten der Bauphase sind Aufmasse in der Regel durchzuführen?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Übermessungsregeln



Zeitpunkt



Planung 1: *Was muss ich beachten!*

- Der schraffierte Bereich des Betriebshofes soll in seinem jetzigen Zustand aufgemessen (Pflaster, Randeinfassung, Vegetationsfläche, Anzahl der Hochstämme) werden.
Welche Messinstrumente bzw. Messhilfen und Formulare, die im Betrieb vorhanden sind benötigen Sie?

.....

.....

.....

.....

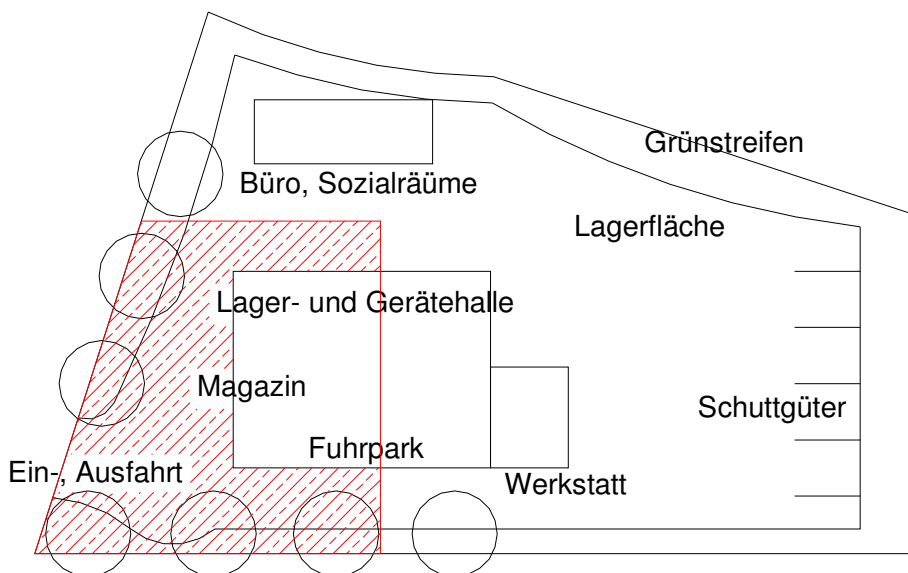
.....

.....

.....

.....

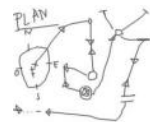
.....



Messhilfen



Plan



Planung 2: Was muss ich beachten!

- Beschreiben Sie den Ablauf für das Aufmass des Betriebshofbereiches. Berücksichtigen Sie dabei die optimale Anzahl an Mitarbeitern und den Zeitbedarf (Skizze möglich).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Welche ATV´s sind hier bezüglich der Übermessungsregeln zu beachten (Pflasterfläche, Vegetationsfläche)?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ablauf



Übermessungsregeln

§

Durchführung 1: *Ich beginne mit der Ausführung!*

- Messen Sie die Flächen, Einfassungen und Hochstämmen auf und halten Sie ihre Arbeitsschritte und eventuell auftretende Probleme schriftlich fest.

Mussten Sie von Ihrer Ablaufplanung abweichen?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Fassen Sie die Einzelwerte in einer Massenzusammenstellung (vgl. Ausschnitt. unten) zusammen und berechnen Sie die Gesamtwerte.

Karl Mustermann GmbH											
Massenzusammenstellung											
Auftraggeber: _____			Baustelle: _____				Datum: _____				
Blatt-Nr.: _____											
Position	Nummer	Faktor	Wert 1	Z	Wert 2	Z	Wert 3	Z	Wert 4	Z	Masse

Aufmass



Massenzusammenstellung



Durchführung 2: *Ich beginne mit der Ausführung!*

- Im folgenden sind die Kurztexte der Arbeiten (Pflaster, Randeinfassung, Vegetationsfläche, Anzahl der Hochstämme) aufgeführt, die aufgemessen werden sollten.
Ermitteln Sie die Gesamtpreise der Positionen 1-4.

Pos.1 Wegebelaag aus Betonsteinpflaster	EP	19,75 €/m ²
Pos.2 Kantensteine 8/25/100	EP	12,50 €/m
Pos.3 Hochstämme 18-20 pflanzen	EP	295,25 €/St.
Pos.4 Pflege Vegetationsfläche	EP	1,50 €/m ²

.....
.....
.....
.....

Kontrolle und Bewertung: *Wie war die Umsetzung?*

- Beurteilen Sie die Arbeitsvorgänge und Ihre Genauigkeit in der Ausführung.
Halten Sie eventuelle Verbesserungsvorschläge für die Zukunft fest.
Anschließend besprechen Sie die Vorgehensweise mit Ihrem Ausbilder.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Abrechnung



Auswertung

